

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/KDTM-ST ngày 24/5/2017 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2); Bản án số 39/KDTM-PT ngày 30/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 995/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 067/2025/1635/CT-VAAE ngày 10/7/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 020515/2026/HĐDV-AN ngày 05/02/2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02051501/TB-AN ngày 13/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Công chính: Trần bê tông, nền lát đá, diện tích $8,5m \times 5,7m = 48,45m^2$, 01 cổng xếp sắt, diện tích $3,8m \times 1,3m = 4,94m^2$.



- Phòng thu ngân: Diện tích $(3,7m \times 3m) + (1,1m \times 2,3m) = 13,63m^2$. Nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, có 01 cửa trước pano gỗ kính; 01 vệ sinh (01 bệ, 01 chậu rửa).

- 01 (một) bể tròn nhỏ: sâu 01m, thể tích $12m^3$.

- 01 (một) bể to: Sâu 1,6m, thể tích $(17,7m \times 24m) \times 1,6m = 679,68m^3$.

- Khu bếp: 01 tầng, có diện tích $5,5m \times 16,7m = 91,85m^2$ đồ trần bê tông, cửa pano gỗ kính; nền lát gạch men đỏ.

- 02 (hai) sân tennis có diện tích $1.296m^2$ nền bê tông, hàng rào chắn khung sắt, lưới B40. Kích thước mỗi sân $18m \times 36m$.

- Phòng ăn: Diện tích $4m \times 4m = 16m^2$ nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính, 01 vệ sinh (01 bệ, 01 chậu rửa, 01 labo).

- Bể cá 02 tầng: Diện tích $3,3m \times 1,4m = 4,62m^2$.

- Sân nội bộ (sân gạch) diện tích $550m^2$.

- Sân khấu nổi (hàn sắt) diện tích $20m^2$.

- Kho phụ trợ phía sau sân tennis: Cột sắt, khung sắt, vì kèo sắt, mái và tường bao xung quanh bằng tôn, có 02 cửa khung sắt lưới B40, mỗi cửa có 02 cánh, diện tích mỗi cửa $2,5m \times 4m = 10m^2$. Diện tích kho $60m \times 4m = 240m^2$.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm đường đi cấp thoát nước, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt.

- Cây cối, lâm lộc: 01 (một) cây Lộc Vừng đường kính khoảng 12cm; 01 (một) cây Sung đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Ngọc Lan đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Đa đường kính khoảng 1m; 01 (một) cây Lộc Vừng đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây Xoài đường kính khoảng 40cm; 01 (một) cây Vối đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Hoa Sữa đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây Vối đường kính khoảng 45cm; 01 (một) cây Vối đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây Xoài đường kính khoảng 80cm; 01 (một) cây Lộc Vừng hai thân, một thân đường kính khoảng 30cm, một thân đường kính khoảng 12cm; 01 (một) cây hoa Sữa đường kính khoảng 50cm; 01 (một) cây hoa Ngọc Lan đường kính khoảng 30cm; 01 (một) cây Khế đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Mít đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Đào Tiên đường kính khoảng 15cm; 01 (một) cây Cóc đường kính khoảng 25cm; 01 (một) cây thân gỗ đường kính khoảng 35cm - 40cm.

Toàn bộ tài sản trên gắn liền với quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm có diện tích $4.087,6 m^2$, địa chỉ thửa đất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 406613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00421/QĐ-706 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/5/2007 cho chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Long Vân.

Ghi chú: Tiền chậm đưa đất vào sử dụng, tiền thuê đất và tiền chậm nộp mà Công ty TNHH Long Vân còn nợ tính đến ngày 06/10/2023 là 14.497.659.539 đồng, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan thuế có thẩm quyền (nếu có) để giải quyết theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 02, 03 và 04/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.049.700.000đ (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng)/Hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ (Một tỷ, hai trăm triệu đồng)/Hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và quy định của quy chế cuộc đấu giá. Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, gồm:

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá); Căn cước hoặc căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật); Căn cước hoặc căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền trong trường hợp ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.



- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số *CCCD_nộp TĐT DGTS QC 74*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Hồi 15 giờ 00 phút ngày **16/3/2026**.

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6-Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiadhl@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Cường;
- Viện KSND Khu vực 6-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc